



ประชาสัมพันธ์การชำระภาษี

องค์การบริหารส่วนตำบลลาลอย ประจำปี 2563

- ✚ **ภาษีป้าย** ชำระได้ตามปกติเหมือนทุกปี
- ✚ **ภาษีบำรุงท้องที่ ยกเลิก** แต่เก็บได้ในกรณี **ลูกหนี้** ที่ค้างชำระ และเก็บภาษีย้อนหลังได้ สำหรับผู้ไม่เคยเสียภาษี
- ✚ **ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยกเลิก** แต่เก็บได้ในกรณี **ลูกหนี้** ค้างชำระ และเก็บภาษีที่ค้างชำระ ย้อนหลังได้ สำหรับผู้ไม่เคยเสียภาษี
- ✚ **ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** จากเดิมต้องเสียภาษีภายใน เดือนเมษายน 2563 **ขยาย** ระยะเวลาการชำระภาษีเป็นภายใน **เดือนสิงหาคม 2563** โดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม



ประกาศจากองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาลอย


เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่เดือน มกราคม 2563 เป็นต้นไป มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้ชาวของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลศาลาลอย แจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
0-75	0.01%
>75-100	0.03%
>100-500	0.05%


ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา
มูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท



ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย


มูลค่า	ภาษี
0-50	0.02%
>50-75	0.03%
>75-100	0.05%
>100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหลังหลัก
หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน
ได้รับการ ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก
ส่วนกรณีเป็นเจ้าของบ้านอยู่คนเดียว
ได้รับการ ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท



ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม


มูลค่า	ภาษี
0-50	0.3%
>50-200	0.4%
>200-1,000	0.5%
>1,000-5,000	0.6%
>5,000 ขึ้นไป	0.7%



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

หน่วยล้านบาท



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง โทร. 035-267141 ต่อ 11